



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-964/2018-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: STJEPAN KOMERC d.o.o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 03. veljače 2021. godine do 28. travnja 2021. godine (identifikator nadmetanja 29219, identifikator predmeta prodaje 13719) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 10. kolovoza 2021. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 1.040.001,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 29219, identifikator predmeta prodaje 13719) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 844 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 188 – gospodarska zgrada 1 kbr. 202 – klaonica papkara i prerada mesa, gospodarska zgrada 2-stočni depo, gospodarska zgrada 3 – skladište repromaterijala i dvorište u Ulici V. Nazora sa 17512 m²

Gospodarska zgrada 1 kbr. 202 – klaonica papkara i prerada mesa sa 1054 m²

Gospodarska zgrada 2 - stočni depo sa 389 m²

Gospodarska zgrada 3 – skladište repromaterijala sa 269 m²

Dvorište sa 15800 m²

ukupno sa 17512 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 144.902,14 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732 u iznosu od 895.098,86 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4701/11, a po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. lipnja 20211. posl. br. Ov-11668/11 solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda za glavni dug od 546.961,67 Eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate sve ostale troškove i ostala potraživanja temeljem Sporazuma od 15. lipnja 2011. godine.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 144.902,14 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137,

a na poslovni račun stečajnog dužnika br. IBAN HR1023400091190027671 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, Zagreb.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 895.098,86 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 394.097,86 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137

- iznos od 501.001,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732 br. IBAN HR64 2340 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 2600013-447888-7.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 1.130.860,45 Kn po osnovi dijela glavnog duga ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4701/11.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 884 k.o. Lužani nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Žito d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/2017.

V. Utvrđuje se da je po sili zakona prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostave Slavonski Brod uknjiženo pod brojem Z-7175/2018, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-612/18 od 18. lipnja 2018. godine.

Obrazloženje

1. Na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom pobliže označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji posl. br. 7/St-964/2018-56 od 05. prosinca 2019. godine kojim je određeno da se postupci ovrhe koji su se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod brojem Ovr-1022/2018 i Ovr-771/18 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavljaju kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-964/2018-100 od 11. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno te je dana 06. srpnja 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 1.040.001,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti troškove unovčenja (izravne i neizravne) u iznosu od 144.902,14 Kn koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe FINA-i, procjenu nekretnine te knjigovodstvene usluge, vodne usluge u omjeru od 59,5547% u kojem ova nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

6. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 144.902,14 Kn koji obuhvaćaju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe FINA-i, procjenu nekretnine te knjigovodstvene usluge, vodne usluge u omjeru od 59,5547% u kojem ova nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, a koje troškove je stečajni upravitelj dokazao računima, putnim nalogima i knjigovodstvenom karticom. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnici koji ostvaruju pravo na namirenje iz kupovnine Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb,

Račkog 6, OIB 02535697732 i Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 nisu imali primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

7. Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik i ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4701/11, a po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. lipnja 2011. posl. br. Ov-11668/11 solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda za glavni dug od 546.961,67 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate sve ostale troškove i ostala potraživanja temeljem Sporazuma od 15. lipnja 2011. godine, a potom razlučni vjerovnik Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/2017.

8. Iz izračuna tražbine od 20. svibnja 2021. godine koji je dostavio razlučni vjerovnik i ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb proizlazi da osigurana tražbina koja sudjeluje u namirenju iznosi 2.025.959,31 Kn, a čine ju dospjela glavnica, ugovorna i zatezna kamata, naknada i trošak.

9. Stoga je sa iznosom od 895.098,86 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB 02535697732, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela glavnog duga.

10. Valjalo je utvrditi, nadalje, da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja Žito d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9698/2017.

11. Nadalje, valjalo je i utvrditi da je po sili zakona prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod uknjiženo pod brojem Z-7175/2018, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-612/2018 od 18. lipnja 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.562.632,11 Kn s pripadajućim kamatama i troškovima, a na temelju odredbe čl. 168. SZ-a jer je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u ovoj pravnoj stvari podnesen 28. lipnja 2018. godine, a razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem 18. lipnja 2018. godine.

12. Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a

Poslovni broj: 7/St-964/2018-120

te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

13. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se odnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-7e07b**

Kontrolni broj: **071c5-58d6a-de802**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.